

**Umowa (projekt)**

zawarta w dniu ..... roku w Płocku

pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Komendantem Miejskim Państwowej Straży Pożarnej w Płocku,**

reprezentowanym przez:

.....

NIP: 774-24-23-432

REGON: 610946363

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w .....

nr NIP ..... nr Regon ..... nr wpisu KRS .....

reprezentowaną przez:

- ..... - .....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

Umowa została zawarta w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz.907, z późn. zm)

**§ 1.**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie II etapu budowy Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej NR 2 Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Płocku, zgodnie z wymogami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ....., stanowiącymi załącznik do niniejszej umowy.
2. Na przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 składają się następujące grupy robót:  
.....  
.....  
.....
3. Opis przedmiotu zamówienia określa SIWZ wraz z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach. Przy wykonywaniu robót budowlanych będą stosowane wyłącznie wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające wszelkie przewidziane przepisami dopuszczenia, aprobaty do stosowania na terenie kraju.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne

- do prawidłowego, to jest zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Na okoliczność wystąpienia powyższego zostanie sporządzony protokół konieczności robót zamiennych. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 1 ust. 8 niniejszej umowy.
5. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Na okoliczność wystąpienia powyższego zostanie sporządzony protokół konieczności robót zaniechanych. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 2 ust. 5 niniejszej umowy.
  6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
    - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
    - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
    - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
  7. Zmiany, o których mowa w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone w formie pisemnej przez Zamawiającego w porozumieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego. Zmiany, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone w formie pisemnej przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem.
  8. Strony postanawiają, że wszystkie roboty zamienne, wykonywane będą według stawek określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. W przypadku braku stawek w kosztorysie ofertowym, ceny jednostkowe będą ustalane w drodze negocjacji do wysokości średnich cen rynkowych. Dla ich ustalenia możliwe będzie wykorzystanie dostępnych baz cenowych, cenników, katalogów, norm, zestawów (np. Sekocenbud, Wacetob, Koprin) oraz informacji cenowych, cenników i katalogów wykonawców, producentów lub dystrybutorów.
  9. Zamawiający zastrzega sobie prawo w trakcie realizacji przedmiotu umowy do dokonywania zmian w zakresie materiałów lub technologii wykonania poszczególnych elementów, przy czym o takiej zmianie zobowiązany jest powiadomić i uzgodnić ją z Wykonawcą na 7 dni przed rozpoczęciem tych robót przez Wykonawcę.
  10. Rozliczenie dokonanych zmian następować będzie na zasadach podanych w ust. 8 niniejszego paragrafu.
  11. W terminie 30 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu wypełnionych kosztorysów sporządzonych metodą szczegółową.
  12. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## PROJEKT

13. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
14. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy 1 (jednego) kompletu dokumentacji technicznej w formie papierowej (pisemnej) i Dziennika Budowy w dniu przekazania placu budowy.

### § 2.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe, którego definicje określa art. 629, 630 i 631 Kodeksu Cywilnego ze szczególnym uwzględnieniem drugiego zdania art. 630 (jeżeli zestawienie planowanych prac sporządził przyjmujący zamówienie, może on żądać podwyższenia wynagrodzenia tylko wtedy, gdy mimo zachowania należytej staranności nie mógł przewidzieć konieczności prac dodatkowych).
2. Wynagrodzenie to ustala się w wysokości

netto .....

słownie:

.....

tj.

brutto.....

słownie:

.....

3. Wynagrodzenie, o którym mowa zawiera koszty, wynikające z: projektów budowlanych i wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robot budowlanych oraz z udzielonych przez Zamawiającego odpowiedzi na pytania składane w trakcie procedury przetargowej będącej podstawą do zawarcia niniejszej umowy. W przypadku nie ujęcia w ww. cenach wszystkich robot (prac) wynikających z powyższych dokumentów Wykonawca nie otrzyma za nie dodatkowego wynagrodzenia. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 1, 4 i 5 niniejszego paragrafu oraz § 1 ust. 8 - 9 umowy.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia określonego w ust. 2 w przypadku zmiany
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Zmiana wynagrodzenia dotyczy wyłącznie zakresu prac wykonanych po dacie zmienionych przepisów - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia określonego w ust. 2 w przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej („robót zaniechanych”, o których mowa § 1 ust. 5 niniejszej umowy). W przypadku odstąpienia od całego elementu robót lub części robót określonych w dokumentacji projektowej nastąpi odliczenie wartości tego elementu na podstawie wyliczenia zawartego w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

## PROJEKT

6. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia określonego w ust. 2 w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową. Sposób obliczenia wartości tych robót, o którą zostanie zmienione wynagrodzenie Wykonawcy, określa § 1 ust. 8 umowy.
7. Wykonawca pod rygorem nieważności nie przeniesie wierzytelności stanowiącej wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy na jakąkolwiek osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Wszelkie ewentualne „roboty dodatkowe” należy traktować jako odrębne zamówienia (umowy) i mogą być one realizowane w oparciu o § 2 art. 630 Kodeksu cywilnego.
9. Strony ustalają, że faktura za wykonanie przedmiotu umowy może zostać wystawiona na Komendę Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie ul. Polna 1 00-622 Warszawa, NIP 526-179-67-33 która dokona stosownej płatności.
10. Przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - 2) danych teleadresowych,
  - 3) danych rejestrowych,
  - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

### § 3.

1. Rozliczanie robót będzie się odbywało prawidłowo wystawionymi fakturami częściowymi za elementy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo – terminowo - finansowym, o którym mowa w § 5.ust 5 i 7 niniejszej umowy zatwierdzonymi przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i regulowane będą w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury na dziennik podawczy Zamawiającego.
2. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o prawidłowo wystawioną fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Faktura końcowa płatna będzie w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury na dziennik podawczy Zamawiającego.  
**Wartość faktury końcowej nie może być mniejsza niż 10% wartości całego zamówienia.**
3. Terminy płatności uważa się za zachowane, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności faktury.
4. Faktury, o których mowa w ust. 1 i 2 powinny odzwierciedlać faktyczną wartość wykonanych robót.
5. Warunkiem realizacji faktury jest przekazanie dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, między innymi protokołów badań, prób i sprawdzeń, certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów materiałowych.
6. W przypadku wystąpienia opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia lub opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wynagrodzenie Wykonawcy określone w fakturze końcowej zostanie pomniejszone o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o § 11 umowy.

§ 4.

1. Wykonawca ma prawo do wykonania zamówienia za pomocą podwykonawców oraz dalszych podwykonawców i ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawców lub dalszych podwykonawców w zakresie:
  - 1) .....(zakres realizowany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę)
  - 2) .....(zakres realizowany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę)
3. Podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) realizacji robót jeżeli zostały one zastrzeżone w SIWZ jako kluczowe i konieczne do wykonania osobiście przez Wykonawcę.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, nie później niż 14 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania robót, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Przedłożony Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz określać w szczególności:
  - 1) zakres robót powierzonych podwykonawcy, stanowiący część zamówienia publicznego,
  - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy, a suma płatności podwykonawcom za daną część robót nie może być wyższa niż przewidziane w niniejszej umowie (lub harmonogramie) wynagrodzenie częściowe za dany zakres robót potwierdzony odbiorem,
  - 3) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
  - 4) warunki płatności – termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 5) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców,
  - 6) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom, w tym uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia,
  - 7) numer rachunku bankowego podwykonawcy,

## PROJEKT

- 8) termin wystawienia faktury podwykonawcy na rzecz Wykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 5 dni od dnia dokonania odbioru robót,
  - 9) protokoły odbiorów częściowych i odbioru końcowego powinny być sporządzone przy udziale Inwestora, Wykonawcy i Podwykonawcy z datą odbioru robót wynikających z realizacji przedmiotowej umowy.
8. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
  - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 7 lub 8.
10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
12. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy, zgodnie z ust. 11, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy zgodnie z ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego - lecz nie większej niż 50.000,00 zł, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy.
16. Przepisy ust. 6-15 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

17. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny lub osoby lub kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
18. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia lub niedopuszczenia do wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.
19. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych podwykonawców, o ile byli oni zgłoszeni i zaakceptowani przez Zamawiającego.
20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 5.

1. Termin przekazania placu budowy ustala się na dzień:  
.....  
( dzień, miesiąc, rok)
2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień:  
.....  
( dzień, miesiąc, rok)
3. Planowany termin zakończenia robót ustala się na dzień tj:  
.....  
( dzień, miesiąc, rok)
4. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy wskazanych w § 1 ust 2 z uwzględnieniem terminów ich realizacji określają harmonogramy rzeczowo – terminowo – finansowe, które podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
6. Każdorazowo po rozpoczęciu roku kalendarzowego – uchwaleniu budżetu, Zamawiający poda Wykonawcy kwotę środków finansowych jaką posiada do przerobu w określonym roku kalendarzowym nie później niż do dnia 15 kwietnia określonego roku kalendarzowego, przy czym w pierwszym roku realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający przewiduje kwotę do przerobu 1.500.000 zł brutto (jeden milion pięćset tysięcy złotych). Kwota ta może być zwiększona o 150% w przypadku pozyskania dodatkowych środków finansowych.
7. Wykonawca, każdorazowo po otrzymaniu informacji o wysokości środków finansowych, przedstawi Zamawiającemu pisemnie w okresie 14 dni od powzięcia powyższej wiadomości harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy robót, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Harmonogram zawiera następujące pozycje: opis wykonywanych robót budowlanych w odniesieniu do przekazanych kosztorysów, wartość robót

## PROJEKT

- budowlanych planowanych do poniesienia w danym roku w rozbiu na poszczególne miesiące, wartość robót budowlanych poniesionych w latach poprzednich, wartość robót budowlanych do poniesienia w pozostałych latach.
8. Termin ustalony w ust. 3 niniejszego paragrafu może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
    - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
    - 2) działania siły wyższej (na przykład: klęski żywiołowe), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
    - 3) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
    - 4) wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót;
    - 5) wystąpienia robót zamiennych, które ze względu na technologię wykonania w znacznym stopniu wpływają na terminową realizację przedmiotu umowy,
  9. Sytuacje, o których mowa w ust. 8, muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i zaakceptowane przez Zamawiającego, przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego.
  10. W przypadkach opóźnień, o których mowa w ust. 8, strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju. Na okoliczność przedłużenia terminu realizacji umowy zostanie sporządzony aneks do umowy.
  11. Strony umowy ustalają, że wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy po za termin wskazany w ust. 3, może nastąpić również w przypadku, kiedy Zamawiający nie uzyska wystarczającego dofinansowania na realizację przedmiotu umowy z przyczyn od niego niezależnych.
  12. W przypadku, którym mowa w ust. 11, Wykonawca nie będzie wysuwał wobec Zamawiającego roszczeń finansowych, a na okoliczność przedłużenia terminu realizacji umowy zostanie sporządzony aneks do umowy.

### § 6.

#### 1. Pozostałe obowiązki Zamawiającego.

- 1) dostarczenie kompletu dokumentacji projektowej w wersji pisemnej w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia podpisania niniejszej umowy;
- 2) przekazanie kopii pozwolenia na budowę wraz z dziennikiem budowy;
- 3) przekazanie Wykonawcy, w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia podpisania niniejszej umowy placu budowy;
- 4) zapewnienie bieżącego nadzoru autorskiego przedmiotu umowy;
- 5) regulowanie należności wynikających z wystawionych, na zasadach określonych w § 3 i § 4 umowy, faktur.

#### 2. Pozostałe obowiązki Wykonawcy.

- 1) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
- 2) przeprowadzenie wszelkich przewidzianych przepisami prawa prób i badań. Protokoły z powyższych czynności należy dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego.
- 3) zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie dróg i komunikacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do



- właściwego wykonania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnić, w bezpieczny sposób, dostęp do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy i jego zabezpieczenie oraz osoby na nim przebywające, od chwili przejęcia placu budowy przez cały okres trwania umowy, również w okresach ewentualnych przestojów;
- 4) wykonawca jest odpowiedzialny przed odpowiednimi służbami za użytkowanie dróg publicznych w związku z realizacją niniejszej umowy i wszelkie wynikające z tego konsekwencje;
  - 5) wykonawca uzyska stosowne zgody i poniesie wszelkie ewentualne koszty związane z zajęciem pasa drogowego na potrzeby wykonania robót, obejmujące m.in. przygotowanie stosownej dokumentacji, uzyskanie zgód i pozwoleń, wniesienie opłat za zajęcie terenu pasa drogi publicznej;
  - 6) kierownik budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych powinien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany „planem BIOZ” zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 ze zm.) oraz przedstawić go Zamawiającemu i zapewnić jego stosowanie;
  - 7) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 3 (trzech) egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) i cyfrowej (format \*.pdf) i przekazanie jej Zamawiającemu w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego przedmiotu umowy;
  - 8) Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647 Kodeksu Cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami zagwarantowanie przez podwykonawców ich odpowiedzialności za wady fizyczne wykonanych przez nich prac na okres nie krótszy od okresu, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego;
  - 9) prowadzenie dokumentacji budowy, o której mowa w prawie budowlanym, w tym Dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń;
  - 10) wykonanie przed zgłoszeniem do odbioru przedmiotu umowy wszelkich przewidzianych przepisami prawa prób, badań i odbiorów, których pozytywny wynik jest warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego;
  - 11) ponoszenie kosztów związanych z próbami, badaniami przewidzianymi prawem budowlanym, niezbędnych do prawidłowego prowadzenia budowy;
  - 12) uczestniczenie na żądanie Zamawiającego w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi;
  - 13) natychmiastowe pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania ewentualnych robót zamiennych;
  - 14) zgłaszanie robót do odbioru;

## PROJEKT

- 15) przestrzeganie przepisów BHP;
- 16) przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych;
- 17) zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami;
- 18) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania przepisów prawa, norm technicznych itp.;
- 19) utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji przedmiotu umowy;
- 20) likwidację placu budowy, zaplecza własnego Wykonawcy oraz uporządkowanie placu budowy bezzwłocznie po zakończeniu robót w terminie uzgodnionym przez strony umowy. W przypadku nie uzgodnienia tego terminu - nie później niż do 14 dnia od daty dokonania odbioru końcowego. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu Zamawiający zleci wykonanie powyższych czynności na koszt Wykonawcy, a wartość kosztów z tym związanych zostanie potrącona z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych.
- 21) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych zgodnie z ofertą;
- 22) Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzi oraz materiały niezbędne do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru, jakości i ilości zużytych materiałów;
- 23) Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom instytucji upoważnionych do kontrolowania budowy oraz osobom wskazanym w przepisach Prawa budowlanego i udostępni im wymagane przez nich informacje.
- 24) Wykonawca zobowiązuje się tak zorganizować plac budowy aby nie doprowadzić do paraliżu funkcjonowania obecnie działającej tam JRG NR 2 PSP w Płocku która przez cały czas trwania budowy musi zachować sprawność bojową a w szczególności musi: przyjmować dyspozycje o zadysponowaniu, mieć możliwość wyjazdu do zdarzenia w czasie 60 sekund od czasu zadysponowania, mieć stały dostęp do obecnego budynku koszarowego, garażowego oraz punktu alarmowego.

### § 7.

1. Kierownikiem budowy będzie: .....  
posiadający (-a) odpowiednie uprawnienia.  
Nr uprawnień: .....
2. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie przetargowej, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca z własnej inicjatywy zaproponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 2 w następujących przypadkach:
  - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
  - 2) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn.
4. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.
5. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich

obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

6. Ze strony Zamawiającego zostanie powołany inspektor nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej. Wykonawca zostanie poinformowany na piśmie o osobach pełniących te funkcje.

### § 8.

1. Strony postanawiają, że odbiorowi końcowemu będzie podlegał przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Strony ustalają, że data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Wykonawcę oraz Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy i poinformowania Zamawiającego na piśmie.
4. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej 2-go dnia roboczego, licząc od dnia ich rozpoczęcia, jednak nie później niż planowany termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
5. W czynnościach odbioru końcowego zobowiązani są uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy.
6. Najpóźniej w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 7 niniejszej umowy oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, na zastosowane materiały i urządzenia, dokumenty odpowiednich badań technicznych i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
8. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy;
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie,
  - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać rozebrania elementów z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad, a fakt usunięcia tych wad zostanie stwierdzony protokolarnie.

## PROJEKT

11. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wady lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych.
12. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedniego do branży przedmiotu odbioru i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy i pisemnym, odrębnym poinformowaniem Zamawiającego. Przy odbiorze robót zanikających wymagających pomiarów geodezyjnych należy zapewnić udział uprawnionego geodety. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest na własny koszt odkryć lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
13. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu wymaganych umową dokumentów w określonych terminach, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo nie przystąpienia do odbioru końcowego z winy Wykonawcy.

### § 9.

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji za wady każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi nie mniej niż taką jaką udziela producent ale nie mniejszą niż:
  - 1) 36 – miesięcy na urządzenia końcowe podpięte do sieci elektrycznej 220V/360V
  - 2) 36 – miesięcy na instalację elektryczną niskoprądową (m.in. instalację monitoringu wizyjnego i dozoru strażnicy, zasilania elektryczne samochodów, instalacja DWA)
  - 3) 36 miesięcy na urządzenia sanitarne (biały montaż)
  - 4) 36 miesięcy instalacja grzewcza zapobiegająca oblodzeniu odwodnień liniowych
  - 5) 36 miesięcy na instalację pneumatyczną,
  - 6) 36 miesięcy na klimatyzację i wentylację mechaniczną budynku (w tym odciągi spalin)
  - 7) 36 miesięcy na instalacja gazowa z piecem gazowym,
  - 8) 36 miesięcy na maszyny i urządzenia oraz inne elementy dostarczane w ramach kontraktu stanowiące wyposażenie strażnicy nie związane(mocowane) na stałe z budynkiem lub luźno związane,
  - 9) 36 miesięcy na instalację solarną,
  - 10) 60 miesięcy na sieć lan, telefoniczną, antenową, satelitarną
  - 11) 60 miesięcy na instalację elektryczną oraz odgromową
  - 12) 60 miesięcy na instalację wod-ka, deszczową
  - 13) 60 miesięcy na instalację centralnego ogrzewania (bez pieca CO i CWU)
  - 14) Gwarancja na pozostałe elementy przedmiotu zamówienia tj. (na powłoki malarskie(łuszczenie, odparzenie), tynki, glazura, terakota, stolarka okienna i drzwiowa, konstrukcje posadowione na terenie zagospodarowania terenu, kostka brukowa, podłoże betonowe, ogrodzenie, brama wjazdowa) wynosi .....ale nie mniejsza niż 60 miesięcy. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie koszty

- przewodzenia serwisu w tym czynności serwisowe wraz z materiałami eksploatacyjnymi przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę.
2. W okresie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawca pokrywa koszty wszelkich przeglądów wymaganych przez prawo w budynku m.in. przeglądy przewodów wentylacyjnych i kominowych, przeglądy konstrukcji budynku, przeglądy instalacji elektrycznych i odgromowych, przeglądy masztów antenowych)
  3. W okresie gwarancji i rękojmi wszystkie naprawy gwarancyjne będą przeprowadzane w siedzibie JRG NR 2 PSP w Płocku, prace naprawcze zostaną podjęte najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego i zakończą się nie później niż 14 dni
  4. Do okresu naprawy nie wlicza się dni ustawowo wolnych od pracy. Przyjmuje się, że dni wolne od pracy to dni określone w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy. W szczególnych przypadkach gdy Wykonawca nie będzie mógł dotrzymać terminu 14 dni na naprawę z powodu skomplikowania naprawy lub termin dostawy części lub urządzeń będzie dłuższy, warunki szczegółowe naprawy ustali się indywidualnie, sporządzając na tę okoliczność protokół z ustaleń wraz z określeniem nowego terminu wykonania naprawy, którego nie dotrzymanie będzie powodowało naliczenie kar umownych.
  5. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas od momentu zgłoszenia do naprawy przedmiotu umowy.
  6. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
  7. Gwarancja obejmuje usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie zakończenia realizacji przedmiotu umowy jak i powstałych w okresie gwarancji.
  8. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminach, o których mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego.
  9. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
  10. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 niniejszego paragrafu Zamawiający będzie przysługiwało prawo usunięcia tych wad poprzez zlecenie innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem zapisów § 11 ust. 1 pkt 3.
  11. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
  12. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad.
  13. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

14. Do gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, w sprawach nieuregulowanych w umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
15. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
16. Termin Gwarancji biegnie od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

### § 10.

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 3) Wykonawca przerwał realizację robót z innych powodów niż określone w § 5 ust. 8, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni roboczych;
  - 4) w przypadku przekroczenia terminu wykonania przedmiotu umowy z winy Wykonawcy o 7 dni, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Wykonawcy będzie przysługiwało jedynie wynagrodzenie za wykonany zakres robót, a ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ustalonego całkowitego wynagrodzenia brutto;
  - 5) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy albo jego przedsiębiorstwo zostanie zlikwidowane lub zostanie złożony wniosek o wszczęcie postępowania upadłościowego lub naprawczego;
  - 6) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 7) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z dokumentacją techniczną lub nienależycie wykonuje swoje obowiązki umowne.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

## PROJEKT

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione. Zastosowanie mają zapisy § 6 ust. 2 pkt 20 niniejszej umowy.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie określonym w § 8 ust. 3 i 4 oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
  - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.
6. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie:
- 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia;
  - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie protokólnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę, z udziałem inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedniego branżowo, procentowego zaawansowania wykonania danego elementu.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, z wykorzystaniem § 1 ust. 8 niniejszej umowy.
8. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu niewykonania umowy lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, które było następstwem niewykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców.
9. Wykonawca udzieli gwarancji na roboty wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku postanowienia § 9 umowy stosuje się odpowiednio.

### § 11.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust.2 niniejszej umowy;
  - 2) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

## PROJEKT

- 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy;
  - 5) za każde zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego, który nie został zakończony (nie ma możliwości dokonania czynności odbioru z winy Wykonawcy) w wysokości 20.000 PLN (słownie: dwadzieścia tysięcy 00/100);
  - 6) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia kosztorysowego brutto o którym mowa w § 2 ust 2;
  - 7) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 3% wynagrodzenia kosztorysowego brutto o którym mowa w § 2 ust. 2 -za każdy wykryty przypadek;
  - 8) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3% wynagrodzenia kosztorysowego brutto o którym mowa w § 2 ust 2 - za każdy wykryty przypadek;
  - 9) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty 3% wynagrodzenia kosztorysowego brutto o którym mowa w § 2 ust 2 - za każdy wykryty przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 145 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.
  3. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty odsetek zgodnie z ustawową wysokością.
  4. Kary umowne za opóźnienie w terminowym oddaniu przedmiotu umowy oraz w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w fakturze na podstawie oświadczenia i noty księgowej Zamawiającego.
  5. W przypadku wystąpienia kar określonych w niniejszej umowie, ich egzekwowanie może nastąpić w szczególności poprzez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w faktury wystawionej przez Wykonawcę za przedmiot umowy albo z zabezpieczenia należytego wykonania umowy znajdującego się w dyspozycji Zamawiającego.
  6. Kary będą potrącane automatycznie, bez uzyskiwania zgody Wykonawcy poprzez złożenie oświadczenia przez zamawiającego (zgodnie z art. 499 Kodeksu cywilnego).
  7. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od wykonania przedmiotu umowy.
  8. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
  9. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
  10. W każdym przypadku zastrzeżenia kar umownych w umowie na rzecz Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości



## PROJEKT

szkody, z uwzględnieniem ograniczeń odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy wynikających z postanowień umowy.

### § 12.

1. Wykonawca wniesie, najpóźniej w dniu podpisania umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto, co stanowi ..... kwotę ..... w wysokości: ..... zł  
słownie: .....
2. Zabezpieczenie będzie wniesione w formie: .....
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. W przypadku należytego wykonania robót zabezpieczenie zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie, o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady pozostawiona zostanie kwota stanowiąca 30% wysokości zabezpieczenia;
6. kwota, o której mowa w ust. 5 niniejszego § zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
7. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 8 i 10 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w Rozdziale 24 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
9. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustalone w niniejszym paragrafie z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości lub jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót zabezpieczenie należałoby zwiększyć, to Wykonawca zobowiązuje się uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 7 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego.

### § 13.

1. Wykonawca przez cały okres realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na przedmiocie umowy na kwotę w wysokości nie mniejszej niż wartość przedmiotu umowy,
2. Wykonawca posiada opłaconą polisę, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wraz z dowodem zapłaty. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1

## PROJEKT

powinno uwzględniać w szczególności następujące zdarzenia spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko Wykonawcy:

- 1) szkody w sprzęcie do wykonania robót budowlanych, w tym w sprzęcie stanowiącym zaplecze budowy;
  - 2) szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego powstałe w związku z wykonywaniem umowy;
  - 3) szkody wyrządzone osobom trzecim;
  - 4) szkody wyrządzone przez osoby trzecie, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji umowy;
3. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię z kserokopią dowodu zapłaty, potwierdzone za zgodność z oryginałem, w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 11 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy do umowy.

### § 14.

1. Strony porozumiewają się na piśmie.
2. Wszelkie oświadczenia i dokumenty mogą być przesłane faksem lub pocztą elektroniczną, z tym że strona umowy niezwłocznie wysyła oryginalne dokumenty pocztą tradycyjną lub za pośrednictwem innego uprawnionego podmiotu, na adres korespondencyjny drugiej strony.
3. Jeżeli strona umowy nie zgłosi na piśmie zmiany danych adresowych i korespondencyjnych to dokumenty wysłane na podstawie niezmienionych danych uważa się za dostarczone.

Dane kontaktowe Zamawiającego:  
.....

Dane kontaktowe Wykonawcy:  
.....

### § 15.

Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za dostawę mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy na podstawie zawartych przez Wykonawcę umów z poszczególnymi dostawcami.

### § 16.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

### § 17.

## PROJEKT

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Kodeks cywilny, prawo budowlane, prawo zamówień publicznych.

### **§ 18.**

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej Umowy, strona umowy zobowiązana jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do strony umowy.
3. Strona umowy ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą stronę umowy roszczenia w terminie 30 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

### **§ 19.**

1. Wszelkie prace wykonywane w związku z budową przez Wykonawcę nie mogą sparaliżować funkcjonowania Jednostki Ratowniczo Gaśniczej która przez cały czas trwania budowy musi zachować sprawność bojową m.in. musi:
  - 1) przyjmować dyspozycje o zadysponowaniu,
  - 2) mieć możliwość wyjazdu do zdarzenia w czasie 60 sekund od czasu zadysponowania,
  - 3) mieć stały dostęp do obecnego a po częściowym odbiorze nowo wybudowanego budynku koszarowego, garażowego oraz punktu alarmowego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za niezapewnienie warunków o których mowa w ust.1

### **§ 20.**

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 2, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na niżej wskazanych polach eksploatacji wskazanych. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:

## PROJEKT

- 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
  - 2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
  - 3) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - 4) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu u Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
  - 5) udostępnianie podwykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
  - 6) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.
4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
- 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
  - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
  - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
5. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust.1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

### § 21.

Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

### § 22.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**