

ZATWIERDZAM

Dział IV

.....

PROGRAM FUKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

"JEDNOSTKA RATOWNICZO - GAŚNICZA NR 2 W PŁOCKU"

Adres: ul. Popłacińskiej 8

Zamawiający:

KOMENDA MIEJSKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

Adres: ul. Wyszogrodzka 1a 09-402 Płock

JEDNOSTKA RATOWNICZO – GAŚNICZA Nr 2

W PŁOCKU RADZIWI E

1. LOKALIZACJA ORAZ INFORMACJE OGÓLNE.

1.1. Adres inwestycji Płock 09-400, ul. Popłacińska 8a

1.2. Dane o terenie wielkość terenu – 0,7462 ha, uwarunkowania gruntowe – badania geologiczno - gruntowe z roku 2008 sąsiedztwo – skrzyżowanie dróg (ulicy Popłacińskiej z ulicą Strażacką) – sygnalizacja świetlna.

2. ZAŁOŻENIA PODSTAWOWE

2.1. Opis ogólny planowanego przedsięwzięcia. Strażnica ma służyć do lokalizacji sił i środków Państwowej Straży Pożarnej Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej NR 2 PSP Płock. Ideą funkcjonowania strażnicy jest to, że do zdarzeń może wyjechać cała załoga zaś strażnicę należy w maksymalnie szybki sposób zamknąć i zabezpieczyć do powrotu strażaków z akcji. W projekcie należy przewidzieć teren do późniejszej budowy bazy kontenerowej, projekt winien uwzględniać zagospodarowanie terenu między innymi o takie elementy jak boisko do siatkówki, wspinaczkę z dobiegiem, miejsca parkingowe, wiatę wolnostojącą, olicznikowany hydrant zewnętrzny, plac manewrowy, zieleń. Do czasu zakończenia budowy należy przewidzieć funkcjonowanie strażnicy w dotychczasowym jej kształcie (budynek koszarowy, oraz budynek garażowy, wyjazd na ul. Popłacińską). Po wybudowaniu strażnicy, odbiorze jej przez inwestora oraz wszystkie niezbędne urzędy, zasiedleniu - dotychczasowe budynki można (należy) rozebrać i dokończyć zagospodarowanie terenu. Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Płocku nie posiada planów budowlanych ani żadnej innej dokumentacji budynków które aktualnie znajdują się na terenie przyszłej inwestycji. Strażnica winna być zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 17 listopada 1997 w sprawie szczegółowych warunków bezpieczeństwa i higieny służb strażaków oraz zakresu ich obowiązywania w stosunku do innych osób biorących udział w akcjach ratowniczych, ćwiczeniach lub szkoleniu (Dz.U.97.145.979 z dnia 8 grudnia 1997 r.), publikacji Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej „Podstawowy Zakres Kontroli BHP w Państwowej Straży Pożarnej”. Planowane posadowienie budynku oraz wstępne planowane zagospodarowanie terenu przedstawiono na załączniku „konceptcja budowy strażnicy” pod takie

rozmieszczenie przeprowadzono także badania gruntowe. Posadowienie budynku strażnicy tj ułożenie frontu budynku względem ulicy Popłacińskiej należy przyjąć jako obligatoryjne zaś wstępne zagospodarowanie terenu jako nie obligatoryjne, ale pod takie zrobiono badania gruntu.

2.2. Funkcje obiektu

- a) Jednostkę przewiduje się jako miejsce pracy dla 33+3 osób; 3 zmiany 24 godzinne po 11 strażaków oraz dowódca, zastępca i technik JRG w systemie 8 godzinnym (ilość osób na jednej zmianie 6-11), zatrudnionych w systemie 24/48. Dla tej ilości osób przewidzieć niezbędną ilość sanitariatów, przy czym zapewnić możliwość wydzielenia w nich toalet męskich i jednej toalety damskiej (parter). Sypialnie mają zapewnić pomieszczenia dla 14 strażaków + 1 dowódca zmiany. Budynek ma być zaprojektowany jako wolnostojący, dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia, kryty dachem płaskim – pogrążonym lub dwuspadowym. Na parterze mają być zlokalizowane pomieszczenia techniczne, kotłownia z magazynem opału, pomieszczenia do suszenia węży wyposażone w wentylację i odpływową studzienkę kanalizacyjną, hall wejściowy, punkt alarmowy wraz z zapleczem socjalnym, przejazdowe garaże, dla samochodów bojowych, garaż serwisowy, umywalnia z magazynkiem odzieży bojowej (na 11 osób), magazyn środków gaśniczych, magazyn sprzętowy (aparaty powietrzne, armatura wodno-pianowa), magazyn sprzętu ekologicznego (wejście od strony garażu powierzchnia min 50 m²). Piętro ma być połączone ze ślizgami z garażem. Ogólnodostępna część obiektu (hall wejściowy przed punktem alarmowym) zapewnia warunki niezbędne do korzystania z niej przez osoby niepełnosprawne. Na dachu strażnicy ma być zainstalowany maszt rurowy łączności radiowej zapewniającej łączność radiową z Miejskim Stanowiskiem Kierowania w Płocku oraz zapewniający łączność radiową z pojazdami znajdującymi się na terenie lewobrzeżnej części powiatu Płockiego, zlokalizowany tak aby odległość między nim a punktem PA była jak najmniejsza.
- b) Zaprojektować wiatę wolnostojącą dla przyczepy transportowej 4t i naczepy siodłowej 11t,
- c) Zaprojektować miejsca parkingowe dla strażaków w liczbie około 25,
- d) Zaprojektować plac manewrowy zapewniający swobodny ruch pojazdów gaśniczych i specjalnych oraz miejsce do ćwiczeń ratowniczo gaśniczych

- e) Przewidzieć miejsce pod bazę kontenerową o wymiarach 12 x 20 która zostanie zaprojektowana i dobudowana w terminie późniejszym.
- f) Zaprojektować boisko do siatkówki i innych gier sportowych
- g) Zaprojektować teren do wspinania przy użyciu drabiny hakowej na 3 piętro zgodnie z regulaminem w sporcie pożarniczym z dnia 10 grudnia 2004 (dostępny na stronie www.straz.gov.pl w zakładce sport oraz regulaminy) KM PSP w Płocku posiada wspinalnię w stanie złożonym znajdującą się na terenie przyszłej inwestycji.

2.3. Zakładane podstawowe parametry przestrzenne

- a) kubatura - około 9800 m³,
- b) powierzchnia zabudowy zalecana (nie obligatoryjna) – około 820m²,
- c) wysokość obiektu nie przekraczająca 14 m,
- d) ilość kondygnacji - 2 nadziemne,
- e) brak podpiwniczenia.

2.4. Wykaz niezbędnych pomieszczeń, w przypadku gdy pomieszczenie musi być zlokalizowane na danej kondygnacji – zostało to zaznaczone:

- a) Hall wejściowy – Parter
- b) Punkt alarmowy około 35 m² - Parter
- c) Pomieszczenie techniczne około 3 x 10m² – Parter
- d) Kotłownia (ogrzewanie gazowe) – Parter
- e) Pomieszczenie do suszenia węży wieża o wysokości min 10 m i podstawy kwadratu min 2 m zwieńczona masztem rurowym antenowym o wysokości niezbędnej wysokości – Parter umożliwiającą wciąganie i suszenie węży.
- f) Garaże na 4 samochody ciężarowe o DMC do 26 ton (jeden serwisowy), samochód osobowy o DMC do 3,5 tony samochód ciężarowy o DMC do 8 ton, 3 przyczepy o DMC do 750 kg, 2 przyczepy podłodziowe o DMC do 1,5 tony – Parter
- g) Garaż do mycia (około 80m²) - Parter
- h) Umywalnia z magazynem odzieży bojowej na 11 osób przy garażu - Parter
- i) Magazyn środków gaśniczych około 20 m² – Parter
- j) Magazyn sprzętu (aparatura powietrzna, armatura pożarnicza itd....) około 20m² – Parter
- k) Magazyn sprzętu ekologicznego min. 50m² – Parter
- l) Toalety w tym 1 damska - Parter
- m) Pokój warsztatowo magazynowy przyległy do garażu około 50 m² - Parter

- n) Pomieszczenie na agregat prądowłrczy około 12 m² – Parter
- o) Pokój dowódcy JRG około 15m², Pokój zastępcy dowódcy JRG około 15m², Pokój technika około 15m², Pokój dowódcy zmiany
- p) Pralnia (dwie pralki z wanną i umywalką) około 8m² oraz suszarnia odzieży około 15m² – przyległa do pralni
- q) Kuchnia z jadalnią dla 15 osób
- r) Świetlica dla 36 osób + magazyn podręczny około 45 m²
- s) Sypialnie dla 14 + 1 strażaków (bez sanitariatów)
- t) Pomieszczenia gospodarcze 4 x około 7 m²
- u) Szatnia czysta dla 34 osób min. 3 x około 33 m²
- v) Szatnia brudna dla 34 osób min. 3 x około 33 m²
- w) Umywalnie zaprojektowane tak że w strażnicy przebywa jednocześnie 11 osób przyległe do szatni czystej i brudnej
- x) Siłownia około 40 m²
- y) Toalety – Piętro
- z) Palarnia około 12 m²

Powyższe dane nie są obligatoryjne. Mogą ulec zmianom i modyfikacją podczas projektowania. Natomiast ilość kondygnacji nadziemnych została ściśle określona w liczbie dwóch.

3. PROGRAM OBIEKTU

3.1. Konstrukcja obiektu

Należy zaprojektować konstrukcję trwałą zapewniającą niskie koszty eksploatacji. W jednej kondygnacji garażu mogą być zlokalizowane dwie kondygnacje pomieszczeń administracyjno-biurowych.

3.2. Punkt alarmowy (PA) z serwerownią i zapleczem socjalnym. Punkt PA ma być tak zlokalizowany aby zapewnić widok na garaż i główne wejście do strażnicy. Dodatkowe wydzielone pomieszczenie serwerowni (szafy telefoniczne, centrala, skrzynka rozdzielcza prądu) kanały podłogowe do stołu dyspozytorskiego (załączanie bram garażowych, sterowanie bramy zewnętrznej gospodarczej, kabel do anten radiowych, przewody telefoniczne, system sterowania DWA). W Punkcie Alarmowym winien być zlokalizowany monitoring zewnętrzny obiektu. W pomieszczeniu socjalnym bezpośrednio przyległym do PA przewidzieć miejsce na łóżko, szafę dwudrzwiową, miejsce do przechowywania, spożywania posiłków, punkt sanitarny

3.3. Garaż na samochody gaśnicze i specjalne. Garaże wyposażone winny być w

odwodnienie liniowe zlokalizowane wzdłuż bram po ich wewnętrznej stronie. Filary między wrotami garażowymi o szerokości min 0,70 m. Garaż winien mieć konstrukcję jednoprzestrzenną bez słupów. Powierzchnia minimalna stanowiska garażowego 45- 60 m², dla samochodu ciężarowego 60 m², powierzchnia garażu serwisowego przystosowana do mycia samochodów nie mniejsza niż 80 m² dodatkowo wyposażony w samochodową profesjonalną ciśnieniową myjnię ręczną z przemysłową studzienką odpływową. Garaż winien posiadać wrota o znormalizowanej wysokości, zamykane ręcznie i półautomatycznie z garażu, PA oraz z minimum 4 kompletów pilotów, ponadto wyposażone w system ostrzegawczy informujący o ich zamykaniu. Kanał dla mechaników z instalacją 24 V, studzienki ściekowe (przemysłowe) pod każdym samochodem o średnicy odprowadzenia ścieków min 110 mm z wyprofilowaną podłogą, wentylacja mechaniczna – stanowiskowa – automatyczna - indywidualne odciągi spalin, hydrant wewnętrzny Ø110 olicznikowany zlokalizowany blisko bramy garażowej. Przewiduje się następujące ilości pojazdów: trzy samochody ciężarowe, samochód osobowy, samochód dostawczy typu towos, przyczepki gaśnicze 3 szt., przyczepki podłodziowe 2 szt. W związku z powyższym należy przewidzieć:

- a) dwa ciągi garażowe o długości minimum 18 m zakończone bramami wjazdowymi 2+2.
- b) trzy ciągi garażowe o długości minimum 16 m zakończone bramą wjazdową od strony ul. Popłacińskiej
- c) garaż serwisowy z profesjonalną myjnią ręczną zakończona bramami wjazdowymi 1+1.

3.4. Ześlizg. Dwa ześlizgi z poduszkami amortyzacyjnymi, poduszka amortyzacyjna koło Ø1-1,2 m; zagłębiona w podłodze 0,1 - 0,12 m i równa z poziomem podłogi oznakowane białymi pasami o szerokości 0,1 m.

3.5. Kuchnia z jadalnią. Pomieszczenie jadalni należy przewidzieć dla 15 strażaków. Kuchnia stanowić będzie miejsce do samodzielnego przygotowania posiłków. W kuchni przewidzieć miejsce dla lodówki, stoły krzesła oraz 36 indywidualnych szafek na przechowywanie sztućców, talerzy i produktów suchych.

3.6. Świetlica – zaprojektowana dla całości stanu osobowego tj. 36 strażaków. Ponadto zamykany magazyn podręczny – około 5 m².

3.7. Sypialnie - bez sanitariatów, przy każdym łóżku przewidzieć miejsce na szafkę nocną stół oraz krzesła dla strażaków. W sypialni dla dowódcy zmian

przewidzieć miejsce na biurko, stolik krzesło, czteroczęściową szafę na dokumenty, miejsce na komputer z dostępem do internetu.

3.8. Pokoje: dowódcy JRG, zastępcy dowódcy oraz dowódców zmian z. W każdym pomieszczeniu przewidzieć miejsce pod szafę ubraniową, szafę na dokumenty biurko z komputerem z dostępem do internetu, ławę z 4 krzesłami a w pomieszczeniu technika miejsce na urządzenie xero. Pomieszczenia winne być zlokalizowane blisko siebie.

3.9. Pomieszczenia szatni. Należy zaprojektować dwie szatnie: szatnię brudną i szatnię czystą dla 33 strażaków każda. W każdej szatni należy przewidzieć jedną szafkę bhp na dwóch strażaków oraz ławki do przebierania. Szerokość jednej szafki min 0,8 m. Szatnie należy zaprojektować w sąsiedztwie umywalni z prysznicami.

3.10. Zaplecza

- a) pralnia (na dwie pralki z wanną, umywalką),
- b) umywalnia,
- c) pokój warsztatowo magazynowy – do dokonywania drobnych napraw (przyległy do garażu),
- d) magazyn odzieży bojowej z umywalką z możliwością mycia obuwia – parter przy garażach,
- e) magazyn na środki gaśnicze, sorbenty i neutralizatory – wejście o szerokości min 1,2 m (przyległy do garażu),
- f) siłownia,
- g) pomieszczenia higieny sanitarnej,
- h) palarnia,
- i) 3 pomieszczenia na środki czystości o powierzchni do 5 m²,
- j) magazyn sprzętowy (aparaty powietrzne, armatura wodno-pianowa),
- k) magazyn sprzętu ekologicznego (wejście od strony garażu powierzchnia min 50 m²),
- l) pomieszczenie na agregat prądotwórczy,
- m) suszarnia ubrań z podziałem na trzy boksy.

3.11. Wykończenie obiektu

a) Wewnętrzne

- posadzki – w zależności od rodzaju pomieszczenia mają to być: gres wysokogatunkowy (płytki o współczynniku poślizgowym min. R9, trudnościeralny) oraz beton impregnowany utwardzony powierzchniowo

posypką (impregnowany impregnatem w kolorze ciemnoszarym),

- ściany w pomieszczeniach biurowych, sypialniach, jadalni, świetlicy – tynki cementowo-wapienne, malowane farbami emulsyjnymi,
- w kuchniach, pomieszczeniach gospodarczych, sanitariatach, pralni i umywalni – płytki ceramiczne do wysokości 2,10 m, powyżej tynkowane i malowane farbami emulsyjnymi,
- ściany myjni – płytki ceramiczne na pełnej wysokości,
- ściany garaży – do wysokości 3,5 m. - ściany zmywalne olejoodporne, powyżej tynk cementowo-wapienny,
- w korytarzach i pomieszczeniach biurowych ewentualne sufity podwieszane.
- balustrady wewnętrzne ze stali kwasowej. Przy wejściach do budynku oraz przedsionkach – wycieraczki zagłębione z odprowadzeniem wody.

b) Zewnętrzne

- ściany zewnętrzne tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym i malowane farbami elewacyjnymi.
- wokół budynku – tynk mozaikowy lub płytki okładzinowe.
- wykończenie tarasów i balkonów – gres mrozoodporny.
- balustrady zewnętrzne – stalowe, ze stalowym pochwytym.
- Odwodnienie obiektu za pomocą wewnętrznych rur spustowych, odwodnienie tarasów – na teren, za pomocą zewnętrznego systemu rynien i rur spustowych.

4. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE

4.1. Instalacje sanitarne i C.O:

- a) instalacja wod.-kan.,
- b) instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w PA, serwerowni oraz świetlicy,
- c) instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (rozważyć możliwość dodatkowo i wspomagająco założenia kolektorów słonecznych lub innych nowoczesnych źródeł w pozyskiwaniu ciepła).

4.2. Instalacje elektryczne:

- a) instalacja elektryczna wewnętrzna,
- b) instalacja elektryczna 24 V – garaże,
- c) instalacja oświetlenia awaryjnego zasilana z agregatu prądotwórczego załączany automatycznie,

- d) instalacja odgromowa.
- e) Instalacje teletechniczna
- f) instalacja telewizji użytkowej (PA, palarnia, świetlica, jadalnia) i dozorowej (PA),
- g) instalacja monitoringu i sterowania,
- h) instalacja łączności telefonicznej: centralka telefoniczna winna być połączona łączem sztywnym z centralą znajdującą się w budynku Komendy przy ul. Wyszogrodzkiej. (centrala: 4 wejścia zewnętrzne ISDN, wewnętrzne - PA, pokoje dowódcy JRG, palarnia, świetlica, pokój dowódców zmian, sypialnie, siłownia, magazyny, kotłownia, jadalnia + 4 (zapas) i komputerowej (sieć LAN - PA, pokoje dowódcy JRG, pokój technika, pokój dowódcy zmiany, świetlica, palarnia, sypialnie, garaż),
- i) instalacja obsługi multimedialnej wewnątrz i na zewnątrz obiektu – radiowęzeł oraz automatyczna sygnalizacja alarmowa z zapasowym źródłem zasilania oraz system DWA – sterowany z CPR Płock i PA,
- j) instalacja specjalistycznych systemów pomiarowych,

4.3. Instalacja pneumatyki i podtrzymania prądu w samochodach – garaże.

4.4. Instalacja wyciągowa spalin – stanowiskowe odciągi spalin.

5. OTOCZENIE STRAŻNICY

5.1. Komunikacja. Dojazd i dojście możliwy z ulic: Strażackiej i Popłacińskiej (system ostrzegania dla kierowców ulicy Popłacińskiej na wyjeździe ze strażnicy - uliczna sygnalizacja ostrzegawcza), dwie bramy wjazdowe automatyczne sterowane z PA i pilotów. Strażnica ma być tak zlokalizowana aby możliwe było jej objechanie drogami wewnętrznymi samochodem ciężarowym o obrysowej średnicy zawracania 22 m.

5.2. Parkingi - należy przewidzieć na terenie (lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie) minimum 25 miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

5.3. Projekt zagospodarowania terenu - powinien przewidywać trwałe ogrodzenie terenu, twarde nawierzchnie dróg i placów, Hydrant Zewnętrzny Ø110 olicznikowany nadziemny.

5.4. Ochrona zewnętrzna - monitoring zewnętrzny kamer przemysłowych z obrazem przekazywanym do PA

6. Szacowany koszt realizacji inwestycji, zakłada się, że zamknie się w granicach 6,8 mln. zł.

7. UZGODNIENIA

7.1. Dokumentację projektowo – kosztorysową będzie należy uzgodnić z Państwowym Inspektorem Sanitarnym MSWiA na obszarze województwa mazowieckiego; Warszawa 02-507; ul. Wołowska 137; (tel.: 022-508 19 31)

8. Załączniki:

- 8.1. Decyzja NR 20/PG/2008 z 26 maja 2008 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego
- 8.2. badania gruntu
- 8.3. mapka do celów projektowych
- 8.4. mapka z koncepcją wstępną inwestycji JRG NR 2 PSP Płock ul. Popłacińska
- 8.5. zdjęcia obecnego wyglądu inwestycji.

Sporządził bryg. Piotr Rakowski