

UMOWA Nr:

zawarta w dniu 2014 roku w Warszawie
pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie,
ul. Polna 1, 00-622 Warszawa,**

reprezentowaną przez:

**Pełnomocnika – Komendanta Powiatowego/Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej
w – na podstawie pełnomocnictwa
.....**

NIP:

REGON:

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

firmą:

.....
.....

NIP

REGON:

reprezentowaną przez –

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

PREAMBUŁA

W wyniku udzielenia przez Zamawiającego zamówienia publicznego na podstawie art. 39 ustawy

z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.)

tj. przetarg nieograniczony została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót w ramach zadania: „**Wykonanie termomodernizacji Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Płocku**” zgodnie z dokumentacją projektową, kosztorysem ofertowym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przepisami prawa budowlanego, normami polskimi i sztuką budowlaną.

§2

Ogólne postanowienia

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Prace budowlane należy wykonywać przy użyciu materiałów, dla których standardy określono w Projektach oraz STWiOR odstępstwa od w/w zasady należy każdorazowo uzgadniać z inspektorem nadzoru i Zamawiającym.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z jego winy lub zaniedbania podczas wykonywania robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się tak wykonywać roboty budowlane o których mowa w niniejszej umowie aby nie zakłócić funkcjonowania Komendy. Prace mogące wpłynąć na gotowość operacyjną muszą być zgłoszone i uzgodnione przynajmniej dwa dni wcześniej przed ich rozpoczęciem z Użytkownikiem obiektu tj. **Komendantem Miejskim Państwowej Straży Pożarnej w Płocku**
5. Podwykonawcy
 - 5.1 Wykonawca oświadcza, że cały zakres przedmiotu umowy wykona siłami własnymi lub Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania robót Podwykonawcom w następującym zakresie :
 - 5.2 Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
 - 5.3 Wykonawca ma obowiązek przedstawić do akceptacji Zamawiającemu umowę z podwykonawcą. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżenia uważać się będzie, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 - 5.4 Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zasady określone w ust. 5.2. i 5.3 stosuje się odpowiednio do podwykonawcy.
 - 5.5 Każdorazowo Wykonawca dołączy do faktury oświadczenie podwykonawców, że ich wymagalne roszczenia z tytułu realizacji prac zostały zaspokojone. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca narusza zasady rozliczeń z podwykonawcą, Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy w celu zabezpieczenia płatności jego podwykonawcom.
 - 5.6 Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

Umowy, o których mowa w ust. 5.2 i 5.3 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 3

Termin wykonania

Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do dnia 15 października 2014

Wskazany termin jest terminem ostatecznym.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - b) przekazanie placu budowy,
 - c) zapewnienie nadzoru Inwestorskiego,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) zabezpieczenie placu budowy
 - b) przekazania do akceptacji planu BIOZ, który dołączony zostanie do umowy
 - c) ochrona mienia i zabezpieczenia przeciw pożarowego
 - d) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy
 - e) ustalenie i utrzymanie porządku w obrębie placu budowy i najbliższego otoczenia
 - f) skompletowanie oraz przedstawienie dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania umowy

§5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:), zgodnie z wynikiem przetargu z dniar.
2. Faktura Wykonawcy płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na konto wskazane na fakturze, w terminie 30 dni, licząc od daty złożenia u Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury w sekretariacie KM PSP w Płocku.
3. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego w ostatnim dniu płatności uważa się za zachowanie terminu płatności.
4. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za przedmiot umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe uwzględniające wszelkie ryzyko mogące wystąpić w trakcie realizacji niniejszej umowy.
5. Określone w ust. 1 wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczki ani zadatku.
7. Zamawiający nie dopuszcza płatności w walutach obcych.
8. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1 mieszczą się wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy w tym między innymi koszty robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, pracy w godzinach nadliczbowych i w dni wolne od pracy, opłaty za transport odpadów i ich składowanie, koszty związane z utylizacją materiałów pochodzących z rozbiórki, koszty uzyskania wszelkich niezbędnych

decyzji, uzgodnień, pozwoleń, inwentaryzacji geodezyjnych, pomiarów instalacji odgromowej, koszty wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej itp., niezbędnych do prawidłowego odebrania i funkcjonowania przedmiotu umowy.

9. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej w terenie oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
10. Za niewykonane roboty budowlane – instalacyjne Zamawiający nie dokona płatności i pomniejszy wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 zgodnie z wyceną prac określonych w załączonym do oferty kosztorysie ofertowym.

§ 6

Gwarancja

Wykonawca udzieli gwarancji na roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia na okres **60 miesięcy**, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji.

§ 7

Odbiór robót

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru końcowego:
 - a) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego robót wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, potwierdzoną przez inspektora nadzoru.
 - b) w odbiorze uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
 - c) odbiór końcowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem technicznym, estetycznym, użytkowym.
 - d) czynności odbioru rozpoczną się w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia do gotowości do odbioru i zakończą w ciągu 7 dni.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
 - a) oświadczenie kierownika robót, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z przepisami i normami oraz, że doprowadzono do należytego stanu i porządku teren budowy;
 - b) atesty na zastosowane materiały;
 - c) dokumentację projektową powykonawczą z oznaczeniem ewentualnych zmian,

3. Po dokonaniu przez Zamawiającego czynności, określonych w ust. 1, strony umowy w przypadku nie stwierdzenia wad przy realizacji robót w ciągu 3 dni kalendarzowych sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu umowy.
4. Jeżeli Zamawiający w trakcie wykonywania czynności sprawdzających przedmiot zamówienia stwierdzi, iż przedmiot umowy został wykonany niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, wówczas wyznaczy Wykonawcy termin 3 dni roboczych na usunięcie wykrytych wad lub innych usterek. W sytuacji wykrycia dużej ilości wad lub usterek termin ich usunięcia zostanie określony przez Zamawiającego w piśmie informującym Wykonawcę o wykrytych wadach lub usterekach.
5. Po ponownym przekazaniu Zamawiającemu poprawionego przedmiotu umowy, Zamawiający dokona w terminie 3 dni jego powtórnej oceny z uwzględnieniem wcześniej zgłoszonych wad lub usterek w celu stwierdzenia wykonania przedmiotu umowy w sposób zgodny z postanowieniami niniejszej umowy. Ewentualne stwierdzenie przez Zamawiającego nie usunięcia wykrytych wcześniej wad lub usterek uprawniać będzie Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
6. W razie usunięcia stwierdzonych wad lub usterek strony umowy podpiszą protokół zdawczo-odbiorczy w terminie 3 dni od dnia otrzymania prawidłowego przedmiotu umowy.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunął wad w przedmiocie umowy, ujawnionych w okresie, o którym mowa w ust. 4, w terminie określonym w ust. 5, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia osobie trzeciej usunięcia wad lub usterek na koszt Wykonawcy.
8. Jeżeli wady ujawnią się po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia, poprawienia w terminie 7 dni roboczych od daty ich ujawnienia i pisemnego powiadomienia.

§8

Reprezentowanie stron umowy

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia nadzoru inwestorskiego –
.....
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót -
3. Przedstawicielem Zamawiającego jest

§9

Odstąpienie i wypowiedzenie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, określonych w ust.1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
4. Poza okolicznościami, o których mowa w ust.1, Zamawiający może odstąpić od umowy, w szczególności gdy:
 - a) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie do 26 października 2014,
 - b) wobec Wykonawcy wszczęto postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie umowy,
 - c) Wykonawca nie usunął w wyznaczonym terminie wad lub usterek wykrytych podczas czynności sprawdzających, o których mowa w § 5 ust. 5 niniejszej umowy.
5. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie, w tym z tytułu utraczonych korzyści na skutek odstąpienia od umowy.
6. W przypadku pełnienia nadzoru autorskiego przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy bądź też utraty przez niego uprawnień niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający może wypowiedzieć Wykonawcy umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli brak nadzoru autorskiego może spowodować ryzyko powstania poważnej szkody.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w dotrzymaniu terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy kalendarzowy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w dotrzymaniu terminu, wyznaczonego dla potrzeb usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w piśmie Zamawiającego sporządzonym po dokonaniu oceny poprawności przekazanego

przedmiotu umowy zgodnie z § 7 ust. 4 niniejszej umowy w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy kalendarzowy dzień zwłoki.

3. Nie przekazanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kompletnego przedmiotu umowy do 15 października będzie podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy i żądania zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
4. W przypadku wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy z powodu przyczyn określonych § 8 ust. 4 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nieopisanych w niniejszym paragrafie Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość otrzymanych kar umownych.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwoty kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11

Prawo umowy

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Budowlane, kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12

Rozstrzygnięcie sporów

Wszelkie spory na tle wykonywania niniejszej umowy, których nie uda się rozstrzygnąć polubownie, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY