

Założenia wstępne do wykonania prac projektowych:

1. **Zakres dokumentacji projektowej należy sporządzić w szczególności w oparciu o:**
 - 1.1 Audyty opracowane przez Zamawiającego stanowiące załącznik nr 9 do SIWZ.
 - 1.2 Ustawę z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.),
 - 1.3 Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.)
 - 1.4 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U.2013.1129 j.t.).
 - 1.5 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004r., nr 130, poz.1389).
 - 1.6 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r., nr 120, poz.1126),
 - 1.7 Ustawę z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r., nr 199, poz. 1227).
 - 1.8 Ustawę z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 907_ze zm) tj.:
 - Przedmiot zamówienia należy opisać w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.
 - Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.

- Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". Dodając w opisie przedmiotu zamówienia określenie "równoważny" **Projektant zobowiązany jest zawrzeć określenia precyzujące wymogi w kwestii równoważności.**
- 1.9 wytyczne zawarte w branżowych przepisach szczegółowych, obowiązujących Polskich Normach, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i założeniami Zamawiającego.
- 1.10 Program priorytetowy System zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme), Część 5) Zarządzanie energią w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych **stanowiący załącznik nr 10 do SIWZ**.
- 2. Dla wszystkich obiektów wymienionych w rozdziale II pkt. 2 SIWZ należy przygotować następującą dokumentację:
 - 2.1.1. Projekt budowlano-wykonawczy – 6 egz.
 - 2.1.2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 6 egz.
 - 2.1.3. Kosztorys inwestorski – 2 egz.
 - 2.1.4. Przedmiary robót – 2 egz.
 - 2.1.5. Wersja elektroniczna ww. opracowań sporządzona w standardzie umożliwiającym odczyt w systemie WINDOWS w formacie *.dwg oraz *.pdf zapisana na płycie CD – 2 egz.
- 3. Projekt budowlano-wykonawczy ma zawierać w swoim zakresie wszelkie opracowania branżowe niezbędne do prawidłowego zadania termomodernizacyjnego w zakresie rzeczowym określonym w audytach energetycznych.
- 4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za stan i aktualność udostępnionej dokumentacji oraz nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania inwentaryzacji na potrzeby realizacji przedmiotu umowy. Posiadana dokumentacja jest zdigitalizowana, spakowana wolnym oprogramowaniem 7-zip i znajduje się do pobrania na serwerze KM PSP w Płocku.
- 5. Wykonawca opracowując oraz aktualizując kosztorysy **dokona podziału na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane** zgodnie z zasadami określonymi w „PROGRAMIE

PRIORYTETOWYM” stanowiącym załącznik nr 10 do SIWZ oraz audytami energetycznymi stanowiącym załącznik nr 9.

6. Dla obiektów współczynnik przenikania ciepła U należy przyjąć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Zamawiający zaleca przed złożeniem ofert dokonania wizji obiektów objętych przedmiotem zamówienia.
8. Zamawiający celem ułatwienia dokonania kalkulacji załącza obok dokumentacji własnej wymienionej w pkt 1. posiadaną dokumentację inwentaryzacyjną, projektową i kosztorysową stanowiącą załączniki do SIWZ, którą **należy jednak uważać tylko i wyłącznie za materiał pomocniczy**. Wykonawca musi, przed złożeniem oferty bardzo szczegółowo zapoznać się z przyszłym placem budowy, przewidzieć cały przebieg robót budowlanych i wycenić wszystko co zostało ujęte m.in. w audycie energetycznym.
9. Zamawiający przedkłada uwagi do posiadanego Projektu Budowlano – Wykonawczego remontu instalacji centralnego ogrzewania. W przypadku gdy roboty związane z n/w robotami nie występują w audycie energetycznym budynku należy skosztorysować jako roboty niekwalifikowane:
 - 9.1 Grzejnik żeliwny nie zaznaczony na schemacie. W przypadku wystarczającego bilansu cieplnego dla budynku grzejnik jest do usunięcia, w przypadku niedoboru mocy grzewczej do zastąpienia grzejnikiem nowym. - 1
 - 9.2 Grzejnik żeliwny do zastąpienia nowym grzejnikiem. -2
 - 9.3 Brak Grzejnika – w przypadku nie wystarczającego bilansu cieplnego dla pomieszczenia trzeba zaprojektować nowy. -3
 - 9.4 Piwnica (brak obiektu zinwentaryzowanego) w przypadku nie wystarczającego bilansu cieplnego dla pomieszczenia trzeba zaprojektować nowe grzejniki w pomieszczeniach: Szatnia brudna oraz pomieszczeniu nurków.
 - 9.5 Istniejący grzejnik – 5.
 - 9.6 Istniejący grzejnik – 6.
 - 9.7 Istniejący grzejnik – 7.
 - 9.8 Brak grzejnika - w przypadku nie wystarczającego bilansu cieplnego dla pomieszczenia trzeba zaprojektować nowy – 8.
 - 9.9 Brak grzejnika - w przypadku nie wystarczającego bilansu cieplnego dla pomieszczenia trzeba zaprojektować nowy – 9.

