

UMOWA Nr:

zawarta w dniu 2014 roku w Warszawie

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul.
Polna 1, 00-622 Warszawa,

reprezentowaną przez:

Pełnomocnika – Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w

– na podstawie pełnomocnictwa

NIP: 774-24-23-432

REGON: 610946363

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

firmą:

.....
.....

NIP

REGON:

reprezentowaną przez –

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

PREAMBUŁA

W wyniku udzielenia przez Zamawiającego zamówienia publicznego na podstawie art. 39 ustawy

z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) tj. przetarg nieograniczony została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest:

1.1. **Opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji obiektów
JRG NR 1 Państwowej Straży Pożarnej w Płocku przy ul. Gwardii Ludowej 8.**

- 1.2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca przygotowuje następującą dokumentację:
1. Projekt budowlano-wykonawczy – 6 egz.
 2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 6 egz.
 3. Kosztorys inwestorski – 2 egz.
 4. Przedmiary robót – 2 egz.
 5. Wersja elektroniczna ww. opracowań sporządzona w standardzie umożliwiającym odczyt w systemie WINDOWS - pdf i w plikach dwg zapisana na płycie CD – 2 egz.
- 1.3. W zakresie niezbędnym dla realizacji zamierzenia budowlanego dokumentacja projektowa i przedmiar robót wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych powinny zostać wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U., Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.).
- 1.4. Projekty budowlane powinny zostać wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U., Nr 81, poz.462).
- 1.5. Kosztorys inwestorski powinien zostać wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz. U., Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.).
- 1.6. Przedmiot umowy musi być wykonany w stanie kompletnym, zgodnym z celem, któremu ma służyć i uwzględniać najnowsze osiągnięcia w tej dziedzinie.

§ 2.

Zasady wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zamówieniem, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, ustawą Prawo Budowlane - ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z

- późn. zm.), ustawą Prawo Zamówień Publicznych – ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759, z późn. zm.) i innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, wymaganiami proponowanych do zastosowania materiałów i opisami szczegółowymi proponowanych do zastosowania technologii.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy na podstawie, przy uwzględnieniu wszystkich postanowień i zapisów w następujących dokumentach:
 - 2.1. Audytach energetycznych.
 - 2.2. Program priorytetowy System zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme), Część 5) Zarządzenie energia w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych.
 - 2.3. Założeniach wyjściowych do projektowania i kosztorysowania.
 3. Na potrzeby realizacji dokumentacji projektowej osobno dla każdego obiektu sporządzone zostaną przez Wykonawcę założenia wyjściowe do projektowania i kosztorysowania które będą zatwierdzone przez Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od przekazania.
 4. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w przedmiocie umowy wszystkich wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. W przypadku, gdy Wykonawca uzna, że którekolwiek z tych wymagań jest nieprawidłowe z punktu widzenia przepisów lub nieuzasadnione z innych przyczyn powinien niezwłocznie zgłosić ten fakt Zamawiającemu. W takim przypadku Wykonawca, ma obowiązek udowodnić Zamawiającemu konieczność tych zmian w stosunku do wymagań Zamawiającego. Następnie Zamawiający uzgodni z Wykonawcą zakres tych zmian i okres ewentualnego przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy, o ile będzie to konieczne. Ewentualne zmiany w tym zakresie nie będą powodować wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
 5. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z odpowiednimi przepisami, posiadać wszystkie niezbędne uzgodnienia, stanowić wystarczającą podstawę do wdrożenia odpowiedniej procedury zamówienia publicznego (na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych) na wykonanie robót budowlanych oraz do uzyskania odpowiednich pozwoleń na realizację robót i użytkowanie obiektów po zakończeniu robót budowlanych.
 6. Wykonawca wykona przedmiot umowy łącznie z:
 - 6.1. Opiniami, uzgodnieniami i sprawdzeniami w zakresie wynikającym z właściwych przepisów;

- 6.2. Pisemnym oświadczeniem, iż dostarczony przedmiot umowy został wykonany z należytą starannością, przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów, norm i zasad sztuki projektowej oraz, że jest kompletny, spójny i stanowić będzie podstawę do realizacji robót budowlanych.
7. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z art. 29 – 31 ustawy Prawo zamówień publicznych, które m.in. wykluczają umieszczenie w przedmiocie zamówienia nazw własnych materiałów, wyrobów, itp.
 8. Jeżeli Wykonawca wykona przedmiot umowy na podstawie norm polskich, warunków technicznych, zeszytów i innych opracowań, będzie zobowiązany do załączenia do każdego projektu pisemnego oświadczenia o dopuszczeniu rozwiązań równoważnych.
 9. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych, aż do wyłonienia wykonawcy robót, Wykonawca będzie przygotowywać odpowiedzi na pytania zadawane przez uczestników postępowania i dokonywać niezbędnych modyfikacji w przedmiocie umowy niezwłocznie (lecz nie dłużej niż w terminie 3 dni roboczych), a w przypadkach szczególnie złożonych - w ciągu 5 dni roboczych od przekazania pytania Wykonawcy.
 10. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia uwag do sporządzonej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
 11. Wykonawca może złożyć projekt specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót przed złożeniem kompletu przedmiotu umowy, w celu sprawdzenia i naniesienia uwag przez Zamawiającego.
 12. Strony umowy deklarują ścisłą współpracę w zakresie wymaganym dla prawidłowego wykonania niniejszej umowy.
 13. Dopuszcza się prowadzenie korespondencji drogą mailową.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy w związku z pełnieniem nadzoru autorskiego

1. Zakres podstawowych obowiązków i praw Wykonawcy, jako projektant określa art. 20 i art.21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca wykonując nadzór autorski w szczególności zobowiązuje się do:

- 2.1. wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w razie potrzeby uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 2.2. uzgadniania, na wniosek Zamawiającego i/lub Wykonawcy robót budowlanych, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów, wyrobów, rozwiązań technicznych.
- 2.3. czuwania, czy zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonej dokumentacji projektowej, wymagającej nowego pozwolenia na budowę,
- 2.4. oceny wyników szczegółowych badań materiałów, wyrobów w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
- 2.5. wykonawca pełnić będzie nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych na każde wezwanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- 2.6. Każdy pobyt Wykonawcy na budowie musi być odnotowany wpisem do dziennika budowy.
- 2.7. Jeśli w toku wykonywanych robót budowlanych zostaną dokonane bez wiedzy i zgody Wykonawcy istotne odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji projektowej lub innych warunków pozwolenia na budowę, Wykonawca jest zwolniony z obowiązku:
 - 2.7.1. wyrażenia zgody na powyższe zmiany,
 - 2.7.2. podpisania kierownikowi budowy oświadczenia o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją projektową i warunkami pozwolenia na budowę, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
 - 2.7.3. naprawienia szkody w okresie gwarancji i rękojmi wynikającej z niezgodnionego odstępstwa od projektu.
- 2.8. Wprowadzone zmiany do dokumentacji projektowej w trakcie wykonywania robót budowlanych, za zgodą Wykonawcy, osoby sprawujące nadzór dokumentować będą przez:
 - 2.8.1. zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - 2.8.2. rysunki zamienne lub szkice lub nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują,

- 2.8.3. wpisy do dziennika budowy,
- 2.8.4. protokoły lub notatki służbowe podpisywane przez strony i załączone do dziennika budowy.

§ 4

Reprezentowanie stron umowy

1. Do kierowania realizacją przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza:
..... e-mail:
2. Wykonawca ustanawia projektantów w osobach:
 - 2.1. - projektant w specjalności
(dokumenty uprawniające do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa)*
 - 2.2. - projektant w specjalności
(dokumenty uprawniające do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa)*
 - 2.3. - projektant w specjalności
(dokumenty uprawniające do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa)*
 - 2.4. - projektant w specjalności
(dokumenty uprawniające do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa)*
3. Do kontaktów roboczych z Wykonawcą w zakresie niniejszej umowy oraz do odbioru przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza:,
e-mail:

* przed podpisaniem umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty uprawniające do pełnienia samodzielnych ww. funkcji w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa

§ 5

Odbiór dokumentacji projektowej

1. Złożenie przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego jego odbioru.
2. Przekazanie Zamawiającemu kompletnego przedmiotu umowy przez Wykonawcę nastąpi na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez obie Strony umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania w terminie 15 dni roboczych od dnia przekazania kompletnego przedmiotu umowy oceny poprawności i zgodności przedmiotu umowy z postanowieniami niniejszej umowy.
4. Po dokonaniu przez Zamawiającego czynności, określonych w ust. 3, strony umowy w przypadku nie stwierdzenia wad w zamówionej dokumentacji w ciągu 7 dni kalendarzowych sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu umowy.
5. Jeżeli Zamawiający w trakcie wykonywania czynności sprawdzających przedmiot zamówienia stwierdzi, iż przedmiot umowy został wykonany niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, wówczas wyznaczy Wykonawcy termin 7 dni roboczych na usunięcie wykrytych wad lub innych usterek. W sytuacji wykrycia dużej ilości wad lub usterek termin ich usunięcia zostanie określony przez Zamawiającego w piśmie informującym Wykonawcę o wykrytych wadach lub usterkach. Termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni roboczych.
6. Po ponownym przekazaniu Zamawiającemu poprawionego przedmiotu umowy, Zamawiający dokona w terminie 7 dni jego powtórnej oceny z uwzględnieniem wcześniej zgłoszonych wad lub usterek w celu stwierdzenia wykonania przedmiotu umowy w sposób zgodny z postanowieniami niniejszej umowy. Ewentualne stwierdzenie przez Zamawiającego nie usunięcia wykrytych wcześniej wad lub usterek uprawniać będzie Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
7. W razie usunięcia stwierdzonych wad lub usterek strony umowy podpiszą protokół zdawczo-odbiorczy w terminie 7 dni od dnia otrzymania prawidłowego przedmiotu umowy.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunął wad w przedmiocie umowy, ujawnionych w okresie, o którym mowa w ust. 3, w terminie określonym w ust. 5, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia osobie trzeciej usunięcia wad lub usterek na koszt Wykonawcy.
9. Jeżeli wady ujawnią się po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego

dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia, poprawienia lub uzupełnienia w terminie 7 dni roboczych od daty ich ujawnienia i pisemnego powiadomienia.

§ 6

Termin umowy

1. Wykonawca wykona i dostarczy dokumentację projektową w zakresie opisanym w § 1 do siedziby Zamawiającego w terminie do 18 kwietnia 2014 roku.
2. Termin, o którym mowa w ust. 1 obejmuje czas przeznaczony na wykonanie przedmiotu umowy łącznie z uzyskaniem wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z właściwych przepisów.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: PLN (słownie złotych:),
2. Podstawą do wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia, określonego w ust. 1 będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT z załączonym protokołem odbioru końcowego i przekazania obiektu Zamawiającemu.
3. Faktura Wykonawcy płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na konto wskazane na fakturze, w terminie 30 dni, licząc od daty złożenia u Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego w ostatnim dniu płatności uważa się za zachowanie terminu płatności.
5. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za przedmiot umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe uwzględniające wszelkie ryzyko mogące wystąpić w trakcie realizacji niniejszej umowy.
6. Określone w ust. 1 wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczki ani zadatku.
8. Wykonawca wystawi fakturę na - Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie ul. Polna 1, 00-620 Warszawa NIP – 526-179-67-33.
9. Płatnikiem faktury będzie Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w

Warszawie ul. Polna 1, 00-620 Warszawa

10. Koszty z tytułu pełnienia obowiązków Wykonawcy w związku z pełnieniem nadzoru autorskiego zostaną rozliczone odrębną fakturą po wykonaniu termomodernizacji budynku.

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujące prace:
 1. Prace branży
 2. Prace branży
2. Pozostałe prace Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Wykonywanie prac przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli, pracowników lub osób, którymi przy wykonaniu zobowiązania się oni posłużyli, jak za swoje własne.
4. Przed podpisaniem niniejszej umowy, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającemu projekty umów Wykonawcy z podwykonawcami.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zapisów umów Wykonawcy z podwykonawcami.

§ 9

Odstąpienie i wypowiedzenie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, określonych w ust.1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
4. Poza okolicznościami, o których mowa w ust.1, Zamawiający może odstąpić od umowy, w szczególności gdy:

- 4.1. Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie 10 dni od upływu terminu umownego,
 - 4.2. Wobec Wykonawcy wszczęto postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie umowy,
 - 4.3. Wykonawca nie usunął w wyznaczonym terminie wad lub usterek wykrytych podczas czynności sprawdzających, o których mowa w § 5 ust. 5 niniejszej umowy.
5. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek odstąpienia od umowy.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w dotrzymaniu terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy kalendarzowy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w dotrzymaniu terminu, wyznaczonego dla potrzeb usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w piśmie Zamawiającego sporządzonym po dokonaniu oceny poprawności przekazanego przedmiotu umowy zgodnie z §5 ust. 5 niniejszej umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy kalendarzowy dzień zwłoki.
3. Nie przekazanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kompletnego przedmiotu umowy w ciągu 10 dni kalendarzowych po terminie wyznaczonym na realizację umowy będzie podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy i żądania zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość otrzymanych kar umownych.
5. Okres weryfikacji dokumentacji objętej przedmiotem umowy przez Zamawiającego nie jest wliczony do okresu opóźnienia, za który naliczane są kary umowne.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwoty kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udzieli na cały przedmiot umowy gwarancji z terminem do momentu zakończenia robót budowlanych – termomodernizacyjnych potwierdzonych protokołami odbioru.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy na okres jak w ust. 1.
3. W okresie, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w przedmiocie umowy. Wady te Zamawiający może ujawnić i zgłosić Wykonawcy zarówno w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową, w trakcie prowadzenia robót budowlanych, realizowanych w oparciu o przedmiot umowy. Z tytułu usuwania wad, Wykonawcy nie będzie przysługiwać jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie.

§ 12

ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY

§ 13

Cesja wierzytelności

Zamawiający zastrzega, że cesja wierzytelności z tytułu niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za jego zgodą, chyba że Zamawiający odstąpi od tego prawa.

§ 14

Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:
 - 1.1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 1.2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 1.3. w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w inny sposób niż określony powyżej - publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtwarzanie oraz publiczne udostępnianie przedmiotu umowy.
2. Majątkowe prawa autorskie przeniesione na Zamawiającego są wyłączne i

Zamawiający jest uprawniony do dalszego ich przeniesienia na osoby trzecie.

3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie pól eksploatacji wskazanych powyżej następuje na czas nieoznaczony.
4. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykorzystanie przedmiotu umowy w celu przeróbki przedmiotu umowy lub jego adaptacji (tzw.: „prawo zależne”) – zgodnie z art. 2 i art. 46 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006, Nr 90 poz. 631) na czas nieoznaczony oraz upoważnia Zamawiającego do dalszego jego przeniesienia na osoby trzecie.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy oraz w zakresie zezwolenia, określonego w ust. 4 zostało zawarte w wynagrodzeniu umownym brutto.
6. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych, wykonywanych w oparciu o przedmiot umowy w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.

§ 15

Zmiana postanowień umowy

1. Umowa może być zmieniona w drodze aneksu do Umowy w przypadku przedłużenia terminu wykonania Umowy z powodu opóźnień z uzyskaniem niezbędnej dokumentacji, uzgodnień i opinii od instytucji i organów niezależnych od Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności w następujących przypadkach:
 - 2.1. zmiany projektanta/projektantów wykazanego/ych w ofercie pod warunkiem spełnienia postanowień SIWZ.
 - 2.2. konieczności zmiany kwoty podatku VAT (odpowiednio podwyższenia lub obniżenia), w związku ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, w szczególności przepisów podatkowych dotyczących obowiązującej wysokości (stawki) podatku VAT;
 - 2.3. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zmianie siedziby. Jeżeli nie dopełni tego obowiązku, korespondencję skierowaną na adres wskazany we wstępie umowy uważa się za skutecznie dostarczoną.
 - 2.4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie robót zleconych podwykonawcom oraz zmiany podwykonawcy wykazanego w ofercie

pod warunkiem spełnienia postanowień SIWZ.

- 2.5. Zamawiający dopuszcza w szczególności zmianę postanowień umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

§ 16

Prawo umowy

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Budowlane, kodeksu cywilnego, ustawy Prawo autorskie i prawa pokrewne.

§ 17

Rozstrzygnięcie sporów

Wszelkie spory na tle wykonywania niniejszej umowy, których nie uda się rozstrzygnąć polubownie, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Integralne części umowy stanowią:
 - 1.1. Oferta złożona przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia,
 - 1.2. Audyty energetyczne,
 - 1.3. Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego, załączone do Oferty Wykonawcy lub stanowiące jej uzupełnienie albo wyjaśnienie, złożone przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia;
 - 1.4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a drugi egzemplarz otrzymuje Zamawiający.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: